

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 106, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола №1-Э от 27.11.2024 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом
№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	3 709,81	539,94
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	8 693,55	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 752,92	7 752,92

Поверка приборов учета	Ежемесячно	руб	807,29	0,00
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	133,33	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	343,88	0,00
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	227,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	116,88	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	35 483,72	8 820,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - Ремонт МОП - Покраска МАФ	По плану	руб	35 483,72	8 820,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 889,75	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	889,75	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	7 000,00	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	151 874,13	180 896,87
Налог 1 % УСН	Ежемесячно	руб	2 370,04	2 370,04
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 083,33	1 083,33
Итого			232 448,20	222 463,10
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 500,00	2 500,00
Итого			234 948,20	224 963,10

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2025 г. по “ 31 ” мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 224 963,10

(двести двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 10 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Бисарин Абай Рахимович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)